



**HASSELT  
HEEFT  
HET.**

## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Liebel bvba  
Daniëlsstraat 12  
3500 hasselt

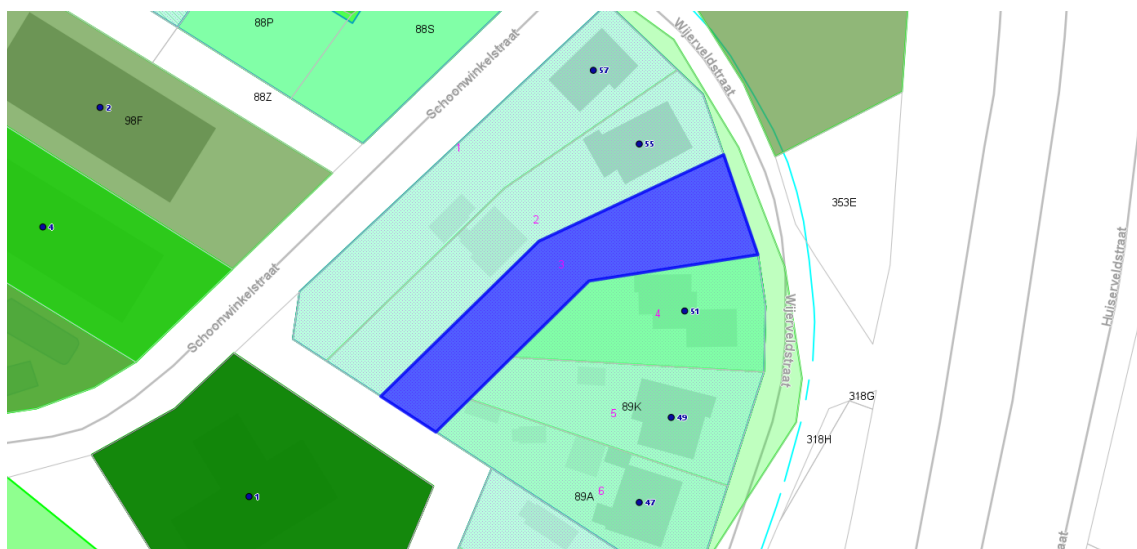
Datum 19/04/2022  
U.Ref 22V666  
O.Ref 17015/PL

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hasselt  
Adres: IN DE HOEVEN VAN SCHOONWINKEL  
Type onroerend goed: BOUWLAND  
Kadastrale oppervlakte: 1500m<sup>2</sup>

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HASSELT 10 AFD/SINT-LAMBR-HERK/  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 89G



### OVERZICHT PLANNEN

#### 1. GEWESTPLAN

Naam

origineel gewestplan Hasselt - Genk

Algemeen PlanId

GWP\_71022\_222\_00019\_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
<p><b>Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter</b>  <b>Het perceel is gelegen in agrarische gebieden</b>  <b>Het perceel is gelegen in ambachtelijke bedrijven en kmo's</b>  Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via <a href="#">Geopunt</a> raadpleegbaar.</p>	
<b>2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)</b> Niet van toepassing De RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .	
<b>3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)</b> Niet van toepassing De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="http://www.limburg.be/prup">http://www.limburg.be/prup</a> .	
<b>4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)</b> Niet van toepassing De RUP's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .	
<b>5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG</b> Niet van toepassing De BPA's zijn raadpleegbaar via <a href="https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen">https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen</a> .	
<b>6. BOUWVERORDENING</b> Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001 Datum goedkeuring 1997-04-29 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.	
De verordeningen zijn <a href="#">hier</a> raadpleegbaar.	
<b>7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING</b> Naam Verordening Woonkwaliteit Algemeen PlanId SVO_71022_233_00001_00001 Datum goedkeuring 2011-04-26	
Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001 Datum goedkeuring 2005-07-08 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.	
Naam Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen Algemeen PlanId SVO_71022_233_00003_00001 Datum goedkeuring 2007-09-18	
Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001	

Datum goedkeuring	2009-06-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn <a href="#">hier</a> raadpleegbaar.	
8. ROOILIJNENPLAN Niet van toepassing	
9. ONTEIGENINGSPLAN Niet van toepassing	
10. PLANBATEN Niet van toepassing	
11. PLANSCHADE Niet van toepassing	
12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE Niet van toepassing	

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

### AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijke dossiernummer: **SLH 0049**

Onderwerp: Verkavelen van grond naar 6 loten

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	17/03/1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/04/1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	conform vervalregel

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en gevaloriseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – [handhaving@hasselt.be](mailto:handhaving@hasselt.be)

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor		X

<b>bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</b>		
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.</b>		<b>X</b>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (Bosreferentiaal 2000)</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Erkend Natuurreservaat</b>		<b>X</b>
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b>		
centraal gebied		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.</b>		<b>X</b>

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een ruilverkaveling		<b>X</b>
Voor informatie over de gemeentelijke inventaris van de leegstaande handelspanden kunt u contact opnemen met <a href="mailto:conomie@hasselt.be">conomie@hasselt.be</a> .		
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		<b>X</b>
Stad Hasselt beschikt niet over een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
Voor meer informatie betreffende de inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot dienst Wonen, <a href="mailto:wonen@hasselt.be">wonen@hasselt.be</a>		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket ( <a href="http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a> ).		

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Beschermd monument, landschap, stadsgezicht</b>		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		<b>X</b>
- gelegen in een overgangszone rond een monument		<b>X</b>
- gelegen in een beschermd landschap		<b>X</b>
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		<b>X</b>
<b>Inventaris van bouwkundig erfgoed</b>		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		

- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
<b>Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap</b>		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		X
- gelegen in een beschermde archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

## Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## Toegang tot bestuursdocumenten

### *Openbaarheid van bestuur*

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag hier indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

## Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur  
Koen Deconinck



Burgemeester  
Steven Vandeput

