



Hos 344

Vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 09/12/1999.  
Aanwezig: de heer Herman Reynders, wvd-burgemeester-voorzitter; de heren Hermans, Yperman, Stockmans, de mevrouwen Quintiens en Smets, de heer Gysens, Froidmont, schepenen; de heer J.P.Houben, gemeentesecretaris.

Dossiernr.HASSELT: 43 VK 1999

Dossiernr.ROHM: 7058 V 00 – 0452 V 02 / CS

Formulier L

### WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door VERBIEST - BERDEN, met als adres Krommestraat 33 te 3600 Genk, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van 08/04/1976 door het college van burgemeester en schepenen aan Dhr. Notaris Jageneau, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer 7058 V 452.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 09/09/1999;

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zonhovenstraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie A, nummer(s) 4 c 10;

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld op datum van 03.04.79 bij besluit van de Koning is woongebied met landelijk karakter;

Alle eigenaars van een kavel hebben de aanvraag medeondertekend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 22/11/1999.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is geen door de Koning / Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;  
Overwegende dat de voorgestelde wijziging past binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg aldaar en dat geen afbreuk wordt gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving;  
Overwegende dat alle mede – eigenaars de aanvraag tot wijziging voor akkoord ondertekend hebben;  
Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van HASSELT op 23/09/1999 terzake een gunstig advies verleende;  
Overwegende dat het voorgestelde architecturaal zeker aanvaardbaar is, gelet op de beperktheid van de ingreep;  
De wijziging van de afstand tot de perceelsgrens is algemeen aanvaard binnen de gemeente en is dus hier ook verantwoord.  
GUNSTIG : - Voor de kroonlijsthoogte van 2, 50 m en de dakhelling van 22° volgens bijgevoegd ontwerp.  
- Voor minimum 3 m afstand tot de perceelsgrens ( in plaats van 5 m ) voor alle loten.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Gezien het concept van de woning;  
Gezien de wijziging de harmonie met de omliggende bebouwing niet verstoort, kan ingegaan worden met :  
- de inplanting op 3 m van de perceelsgrens  
- de kroonlijsthoogte van 2, 5 m  
- een dakhelling van 22 °.  
De wijziging van afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wordt doorgevoerd voor alle loten gezien alle akkoorden werden toegevoegd.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 09/12/1999 HET VOLGENDE:

- Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is
- de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :
    - kroonlijsthoogte van 2, 50 m en de dakhelling van 22° volgens bijgevoegd ontwerp
    - minimum 3 m afstand tot de perceelsgrens ( in plaats van 5 m ) voor alle loten.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen in bijlage.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,  
(get.)J.P.Houben

De wnd-burgemeester,  
(get.)H.Reynders

Voor eensluidend afschrift :

De gemeentesecretaris,



De burgemeester en schepenen,



22 DEC. 1999

- 
- (1) Eventueel te wijzigen.
  - (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
  - (3) Indien nodig aan te vullen.
  - (4) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.