



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Liebel bvba
Daniëlsstraat 12
3500 hasselt

Datum 15/03/2021
U.Ref 21V637.1
O.Ref 13313/PL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hasselt
Adres: GROOTE HEIDE
Type onroerend goed: WEILAND
Kadastrale oppervlakte: 924m²

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HASSELT 2 AFD
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 4K10



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00019_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via [Geopunt](#) raadpleegbaar.

2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)

Niet van toepassing

De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)

Niet van toepassing

De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via <http://www.limburg.be/prup>.

4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)

Niet van toepassing

De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

De BPA's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

6. BOUWVERORDENING

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Naam	Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2011-04-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-09-18
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

8. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

9. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

10. PLANBATEN

Niet van toepassing

11. PLANSCHADE

Niet van toepassing

12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE

Niet van toepassing

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **1978/00030**

Onderwerp: Bouwen van woning

Datum aangetekende zending aanvraag 27/12/1977

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 05/01/1978

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **0344**

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Datum aangetekende zending aanvraag 29/12/1975

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 07/06/2012

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 08/04/1976

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer 2

Is de vergunning vervallen? Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel conform vervalregel

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **0344/wijz1**

Onderwerp: Alle loten kroonlijsthoogte van 2.54M en dakhelling 22° min afstand perceelsgrens 3M

Datum aangetekende zending aanvraag 09/09/1999

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 06/11/2012

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 09/12/1999

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwovertreiding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreiding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? collectief te optimaliseren buitengebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		

een ruilverkaveling		X
<p>Voor informatie over de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en de gemeentelijke inventaris van de leegstaande handelspanden kunt u contact opnemen met conomie@hasselt.be.</p>		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
<p>Voor meer informatie betreffende de inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot dienst Wonen, wonen@hasselt.be</p>		
<p>De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).</p>		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
Inventaris van bouwkundig erfgoed Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermd archeologische site		X
- gelegen in een beschermd archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingen dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck



Burgemeester
Steven Vandepuut

