



LIEBEL BVBA
Daniëlsstraat 12
3500 HASSELT
België

uw kenmerk
18V551

ons kenmerk
5496/AC

e-mail
notarisinfo@hasselt.be

datum
10-9-2018

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: LIEBEL BVBA
Adres: Daniëlsstraat 12
3500 HASSELT
België

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Stad HASSELT , deelgemeente HASSELT.
Een perceel, gelegen Vijversstraat 60, 3500 Hasselt gekadastraerd afdeling 07, sectie G volgens titel nummer 07-G-25-L-4.

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument en ligt niet in de overgangszone rond een monument.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

1.2. Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

1.3. Archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische site.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische zone.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

1.4. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

2. ONDERGROND

De dienst Vergunningen kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Agentschap Wegen en Verkeer Limburg
Hendrik van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 4
3500 Hasselt
tel. 011/74.23.00
wegen.limburg@vlaanderen.be
- De Watergroep
Provinciale directie Limburg
Runkstersteenweg 208
3500 Hasselt
tel. 011/28.06.11
info.limburg@dewatergroep.be
- Infrac
Gouverneur Verwilghensingel 32
3500 Hasselt
tel. 078/35.30.20
<http://www.infrac.be/nl/over-infrac/contacteer-ons/Contact>

3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdiensbaarheden van openbaar nut.

4. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig.

Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de milieudienst, Groenplein 1, te 3500 Hasselt - milieuvergunningen@hasselt.be.

5. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

<https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket/Paginas/default.aspx>

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Groenplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

6. BOSDECREET

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt – tel. 011/74.24.50 lim.anb@vlaanderen.be.

7. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

8. ALGEMEEN

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers: 07-G-25-L-4
 Ligging: VIJVERSSTRAAT 60
 3500 HASSELT



B. INFORMATIE OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER

B.1 GEWESTPLAN

Naam	Hasselt - Genk
Type	Gedeeltelijke wijziging
Plan identificatienummer	2.22_19_2
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	03-04-1979
Type goedkeuring	Besluit Vlaamse Regering
Bestemming	woongebieden

Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is [hier raadpleegbaar](#).

B.2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12
Plan identificatienummer	2.12_209_1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	20-06-2014
Type goedkeuring	Besluit van de Vlaamse regering
Bestemming	Gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven

De RUP's zijn [hier](#) raadpleegbaar.

B.3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

BPA's zijn [hier](#) raadpleegbaar.

B.4. BOUWVERORDENING

Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_3_1
Dossiernummer gemeente	3
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	18-09-2007

Naam	Woonkwaliteit
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_1_1
Dossiernummer gemeente	1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	26-04-2011

Naam	Gezinswoningen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_4_1
Dossiernummer gemeente	4
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	15-05-2007

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

B.5. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

B.6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

B.7. VERKAVELINGSPLAN

Naam	0736
Plan identificatienummer	5.00_1_0
Datum goedkeuring	08-11-1984
Status	Goedgekeurd

B.8. PLANBATEN

Niet van toepassing

B.9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

B.10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE

Niet van toepassing

B.11. RECHT VAN VOORKOOP

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voorkoop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Uittreksel uit het vergunningenregister

C. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers: 07-G-25-L-4
Ligging: VIJVERSSTRAAT 60, 3500 HASSELT

D. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

Dossiernummer gemeente	1990/00135
Type aanvraag	Particuliere aard
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Onderwerp	Bouwen van een woning
Datum aanvraag	02-03-1990
Datum ontvangstbewijs	02-03-1990
Dossier volledig?	ja
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?	neen
Aard beslissing gemeente	VERGUNNING
Datum beslissing gemeente	08-03-1990

Werd er beroep ingediend bij de deputatie?	neen
--	------

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	neen
---	------

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	neen
---	------

GEACTEERDE MELDING

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd.

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Dossiernummer gemeente	0736
Type aanvraag	Particuliere aard
Aard van de aanvraag	Aanvraag van een nieuwe verkaveling
Datum aanvraag (afgifte of aangetekend)	13-08-1984
Dossier volledig?	ja
Aard advies gemachtigd ambtenaar	Gunstig
Datum advies gemachtigd ambtenaar	
Aard beslissing gemeente	Vergunning
Datum beslissing gemeente	08-11-1984

Werd er beroep ingediend bij deputatie?	neen
---	------

Werd er beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	neen
---	------

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Is (een deel van) dit perceel uitgesloten uit de vergunning?	NEEN (18)
Is de vergunning voor (een deel van) dit perceel vervallen?	NEEN (18)

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Er werden geen aanvragen tot stedenbouwkundig attest ontvangen

BOUWMISDRIJVEN

Er werden geen bouwmisdrijven vastgesteld

Indien er geen melding is van een bouwovertrading betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtrading(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouwmisdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Groenplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be.

E. OPMERKINGEN

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 10-9-2018

Met vriendelijke groet

Tony Berx
i.o. van de algemeen directeur Koen Deconinck
gemachtigd bij beslissing van 26/03/2018

Tom Vandeput
schepenen van Ruimtelijke ordening
gemachtigd bij beslissing van 11/01/2018